



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

04.08.2025 nr 5-2/4338-1

Paikülas Roosi detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [29.07.2025 korraldusega nr 2-3/814](#) kehtestati Paikülas Roosi detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 4 ha hõlmab Paikülas Roosi katastriüksust (katastritunnus 71401:001:4001, 100% maatulundusmaa, pindala 20 270 m²) ja Pihlaka katastriüksust (katastritunnus 71401:001:4002, 100% maatulundusmaa, pindala 20 243 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa kruntide moodustamine ning neile ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kärla valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga katastriüksuste piire ei muudeta. Planeeringuga on kavandatud 2 üksikelamu maa krunti. Kruntidele on kavandatud elamu ja 2 abihoone ehitusõigus, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 500 m². Elamu suurim lubatud kõrgus on 8,5 m ja abihoonel 6 m. Ehitusõigus käsitleb nii ehitusloa- kui ehitusteatise kohustuslikke hooneid.

Juurdepääs kruntidele on Aasa teelt, planeeringuga on määratud servituudi seadmise vajadus. Olemasolev juurdepääsutee pinnastee osas tuleb laiendada ning pinnata sarnaselt Aasa teele kuni kruntide sissesõiduteeni. Lubatud on rajada piirdeaiaid hooviala piiramiseks või krundi eraldamiseks naabermaaüksustest.

Roosi katastriüksusel on olemasolev elektriliitumine, Pihlaka krundile on planeeritud elektriliitumine vastavalt Elektrilevi liitumistingimustele. Kruntide veevarustuseks on kavandatud puurkaevud, reovee ärajuhtimine on planeeritud lahendada kogumismahutitega või omapuhastitega. Soojavarustus lahendatakse lokaalsena.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee